

## **Dôvodová správa k zámene pozemkov v k. ú. Stráňany**

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1336/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25916 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území (ďalej len k. ú. ) Stráňany, vedeného Správou katastra Michalovce v liste vlastníctva (ďalej len LV) č. 3505.

Dieter Hartwich a Radka Hartwich sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 2995, vrátane pozemkov registra C KN parc. č. 1342/1,2 a 1345/1,5,6,7 v podiele ½ k celku (LV č. 6307) a bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra C KN parc. č. 1349 a 1352 (LV č. 2880) v k. ú. Stráňany na Partizánskej ul. 2995/11 v Michalovciach. Uvedení manželia požiadali KSK o zámenu časti ich pozemku registra C KN parc. č. 1352 (novovytvorené parc. č. 1352/2 a parc. č. 1352/3) o výmere 215 m<sup>2</sup> za časť pozemku registra C KN parc. č. 1336/1 (novovytvorené parc. č. 1336/27) o výmere 215 m<sup>2</sup> vo vlastníctve KSK obidva v k. ú. Stráňany podľa geometrického plánu č. 36582972-154/2011 zo dňa 09.09.2011 vyhotoveného firmou G.K.T. spol. s r.o..

Správcom pozemku registra C KN parc. č. 1336/1 v k. ú. Stráňany je Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce. Uvedený správca so zámenou pozemkov podľa návrhu žiadateľov súhlasí, pretože na pozemku manželov Hartwich novovytvorené parc. č. 1352/2 o výmere 182 m<sup>2</sup> sa nachádza časť tenisového kurtu a na novovytvorenom parc. č. 1352/3 o výmere 33 m<sup>2</sup> sa nachádza časť telocvične.

Odbor školstva Úradu KSK k zámene častí pozemkov nemá výhrady.

O žiadosti manželov Hartwich bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len Komisia). Komisia na zasadnutí dňa 26.9.2011 odporučila zastupiteľstvu schváliť zámenu predmetných pozemkov so žiadateľmi **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodov:

- užívania pozemku vo vlastníctve žiadateľov školou, čím dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku,
- pozemok vo vlastníctve KSK je pre školu neupotrebitelný a bezprostredne nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov,
- malej výmery pozemkov

**a bez finančného vyrovnaní**, nakoľko ide o pozemky rovnakej výmery, nachádzajúce sa v jednom k. ú. a v bezprostrednom susedstve. Znalecký posudok by znamenal zbytočné finančné náklady pre KSK, resp. žiadateľov.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja na schválenie zámenu časti pozemku registra C KN parc. č. 1336/1 (novovytvorené parc. č. 1336/27) o výmere 215 m<sup>2</sup> vo vlastníctve KSK za časť pozemku registra C KN parc. č. 1352 (novovytvorené parc. č. 1352/2 a parc. č. 1352/3) o výmere 215 m<sup>2</sup> vo vlastníctve manželov Hartwich bez finančného vyrovnaní ako prípad hodný osobitného zreteľa z vyššie uvedených dôvodov / §9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov/.

Zámer prevodu majetku týmto spôsobom je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

*Prílohy:*

- GP č. 36582972-154 /2011
- kópia z katastrálnej mapy